



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 20.02.2025

Prisliste for Tilstandsrapport / Eierskifterapport NS3600

 Leilighet / Eierseksjon	Eierskifterapport	+ Verdi-/lånetakst
Inntil 50 kvm BRA	7 500.-	1 500.-
Fra 51 til 100 kvm BRA	9 000.-	1 500.-
Fra 101 til 200 kvm BRA	11 000.-	1 500.-
Over 200 kvm Bra	Pris etter avtale	Pris etter avtale

Parkeringsutgifter kommer i tillegg

Klikkavgift på 450.- kommer i tillegg

*Plantegninger kommer i tillegg på 1000.- pr. Plan.

*Tillegg for skråtak. (innredet loft) 2 500.-

Alle priser inkluderer merverdiavgift (MVA)



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 20.02.2025

Prisliste for Tilstandsrapport / Eierskifterapport NS3600

Enebolig / Rekkehus / Tomannsbolig	Eierskifterapport	+ Verdi-/lånetakst
--	--------------------------	---------------------------

Inntil 100 kvm BRA	12 000.-	2 500.-
Fra 101 til 200 kvm BRA	14 000.-	2 500.-
Fra 201 til 300 kvm BRA	17 000.-	2 500.-
Fra 301 til 400 kvm BRA	24 000.-	2 500.-
Over 400 kvm BRA	Pris etter avtale	Pris etter avtale

Parkeringsutgifter kommer i tillegg

Klikkavgift på 450.- kommer i tillegg

*Plantegninger kommer i tillegg på 1 500.- pr. Plan.

*Tillegg for skråtak. (innredet loft) 2 500.-

2 500.- tillegg for ekstra boenhet/hybel/praktikantdel/utleiedel/frittliggende tilleggsbygning som garasje, bod e.l. Ved innredet uthus/anneks avtales tillegg

Alle priser inkluderer merverdiavgift (MVA)



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 20.02.2025

Prisliste for Verditakst/lånetakst/e-takst +

- | | |
|--|----------|
| ● Verditakst / e-takst
Gjelder for Leilighet / Eierseksjon / Andel Enebolig / Rekkehus /
Tomannsbolig | 7 500.- |
| ● Forhåndstakst Enebolig - Fra kr 7 000.- Rapport med
forhåndstakst av enebolig. Forutsetter fremlagt prosjektering og
tegninger. | 7 000.- |
| ● Byggelånsoppfølging - Fra kr 13 000.- Inkludert forhåndstakst
og 2 oppmøter. Bilagskontroll og ekstra oppmøter faktureres etter
medgått tid. | 13 000.- |

Alle priser inkluderer merverdiavgift (MVA)



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 20.02.2025

Prisliste for skade og reklamasjon takst

- Skade / reklamasjon, uavhengig kontroll og konsultasjon. 6 000.-
Oppmøte og befaring inntil 1 time til en pris av 6 000.-. Rapport eller befaringsnotat beregnes etter medgått tid til en timepris av kr 1 875.-
Minstepris for rapport eller befaringsnotat er 1 875.-
Utover 1 time befaring gjelder medgått timepris til en timepris av kr 1 875.- Det faktureres for hver påbegynt halv time.

Parkeringsutgifter kommer i tillegg

Klikkavgift på 450.- kommer i tillegg

Alle priser inkluderer merverdiavgift (MVA)



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 20.02.2025

Prisliste for tillegg tjenester

- | | |
|--|---------|
| ● Tillegg for innhenting av pålagte offentlige dokumenter. | 4 000.- |
| ● Tillegg for avtalt befarung etter kl 15:00 mandag til fredag | 1 500.- |
| ● Tillegg for befarung etter fredag kl 15:00 til mandag kl 08:00 (Helg tillegg) | 2 000.- |
| ● Endring av rapport som skyldes av nye dokumenter/informasjon.
Beregnes etter medgått tid til en timepris av 1 875.- Minstepris på 1.875.- | 1 875.- |
| ● Befarung utenfor Østfold, Akershus, Buskerud, Oslo kommer det et tillegg for reisekostnader. Tillegg prisen gjelder for befarung i Vestfold, Agder, Innlandet og Telemark. Utover dette ber vi deg ta kontakt. | 5 000.- |

Alle priser inkluderer merverdiavgift (MVA)



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 20.02.2025

Prisliste for andre tjenester

- | | |
|---|-----------|
| ● Bistand ved Overtakelse/forhåndsbefering - Prisen inkluderer inntil 1,5 timer befering. Arbeid utover dette honoreres med kr 900.- pr påbegynte halvtime. | 7 500.- |
| ● Arealoppmåling etter Norsk Standard 3940 med arealrapport-
Pris pr. Kvm BRA. – Minstepris er 6 000.- | 30.- |
| ● Rådgivning uten andre tjenester etter medgått tid pr. Time med en timesats på 2 500.- Minstepris for rådgivning er 2 500.- | 2 500.- |
| ● Bad og våtrom. Pris avhenger av mange faktorer som blant annet størrelse, valg av materialer og mer. Totalrenovering av bad til inntil 7 kvm ligger vårt standard pristilbud på 383 375 kroner. Kontakt oss for og motta et tilbud. | 383 375.- |

Parkeringsutgifter kommer i tillegg

Klikkavgift på 450 kroner kommer i tillegg

Alle priser inkluderer merverdiavgift (MVA)



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 20.02.2025

Avbestilling og utsettelse av avtale

- Avbestilling 24 timer før befaring. 50% av prisen
- Utsettelse på grunn av manglende adkomst til bolig og eller glemt avtale som beskjed ikke er gitt innen 24 timer før. 2 000.-

Alle priser inkluderer merverdiavgift (MVA)