



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 01.08.2025

Prisliste for Tilstandsrapport / Eierskifterapport NS3600

Leilighet / Eierseksjon	Eierskifterapport	+ Verdi-/lånetakst
Inntil 50 kvm BRA	6 500.-	1 500.-
Fra 51 til 100 kvm BRA	10 000.-	1 500.-
Fra 101 til 200 kvm BRA	12 000.-	1 500.-
Over 200 kvm BRA	Pris etter avtale	Pris etter avtale

*Plantegninger kommer i tillegg på 1000.- pr. Plan.

Enebolig / Rekkehus / Tomannsbolig	Eierskifterapport	+ Verdi-/lånetakst
Inntil 100 kvm BRA	14 000.-	2 000.-
Fra 101 til 150 kvm BRA	16 000.-	2 000.-
Fra 151 til 300vm BRA	18 000.-	2 500.-
Over 300 kvm BRA	Pris etter avtale	Pris etter avtale

*Plantegninger kommer i tillegg på 1 500.- pr. Plan.

2 500.- tillegg for ekstra boenhet/hybel/praktikantdel/utleiedel/frittliggende tilleggsbygning som garasje, bod e.l. Ved innredet uthus/anneks avtales tillegg

Alle priser inkluderer merverdiavgift (MVA)



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 01.08.2025

Prisliste for andre tjenester

Skade og Reklamasjon takst	1 875.- pr. Time
Verditakst / e-takst Gjelder for Leilighet / Eierseksjon / Andel Enebolig / Rekkehus / Tomannsbolig	7 500.-
Forhåndstakst	9 500.-
Timepris	1 875.-
Andre tjenester	Etter avtale

Alle priser inkluderer merverdiavgift (MVA)



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 01.08.2025

Endring av rapport som skyldes av nye dokumenter/informasjon. 1 875.-
Beregnes etter medgått tid til en timepris av 1 875.-

Befaring utenfor Østfold, Akershus, Oslo kommer det et tillegg for 5 000.-
reisekostnad.

*Avbestilling mindre enn 24 timer før avtalt befaring belastes
med kr 7 000,- eller 50 % av avtalt fastpris – det som er
lavest.

Alle priser inkluderer merverdiavgift (MVA)